



# LEMBAGA PERUMAHAN DAN HARTANAH SELANGOR

## KENYATAAN SEBUT HARGA

Sebut Harga adalah dipelawa daripada kontraktor tempatan yang berdaftar dengan **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (LPIPM/CIDB)** dan **Kerajaan Negeri Selangor** dalam gred, kategori dan pengkhususan yang berkaitan dan yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini untuk kerja berikut:-

| Butir-Butir Tawaran                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Syarat-Syarat Pendaftaran                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Harga Dokumen                                                                                                                                                   | Tarikh dan Tempat Lawatan Tapak / Taklimat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Pembelian Dokumen                                               | Waktu & Tarikh Tutup                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>KERJA-KERJA MENGGANTIKAN KESELURUHAN BUMBUNG SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI BAWAH PROJEK SKIM CERIA TAHUN 2025 DI BLOK E, APARTMENT RAKYAT, TAMAN IMPIAN EHSAN, JALAN FLORA 3, 43300 BALAKONG, SELANGOR DARUL EHSAN</b><br><br><b>No. Sebut Harga: LPHS/SH/K/25/14</b><br><br><b>No. Fail : LPHS.UPA.400-5/7/199</b> | Kontraktor Berdaftar Di <b>Negeri Selangor</b><br><br>Kontraktor Berdaftar dengan CIDB<br><b>Gred: G2</b><br><b>Kategori: B</b><br><b>Pengkhususan: B15 (Pemasangan Bumbung)</b><br><br>Dan<br><br>Memegang Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK), Sijil Taraf Bumiputera (STB), Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), Sijil Pematuhan Cukai (TCC)<br><br>Dan Berdaftar Dengan Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) Selangor | <b>RM50.00</b><br><br>Pembayaran Secara Online (FPX) Melalui Sistem Tender Selangor<br><br>(Dokumen Hanya Akan Dijual Kepada Syarikat Yang Hadir Lawatan Tapak) | Tarikh :<br><b>Rabu 13 Ogos 2025</b><br><br>Masa : 11.00 Pagi<br><br>Tempat :<br><b>Pejabat Pengurusan, Blok E, Apartment Rakyat, Taman Impian Ehsan</b><br><br>Koordinat:<br><b>3°00'58.7"N 101°45'10.2"E</b><br><br>Kehadiran Taklimat adalah <b>WAJIB</b><br><br>(Hanya penama di dalam Perakuan Pendaftaran Syarikat sahaja yang boleh menghadiri lawatan tapak atau taklimat sebut harga dan tidak boleh mewakilkan pegawai selain daripadapenama yang dibenarkan dalam sijil) | <b>Bermula 14 Ogos 2025</b><br><br><b>sehingga 20 Ogos 2025</b> | <b>21 Ogos 2025 (Khamis)</b><br><br><b>Jam 12.00 tengah hari</b> |

Dokumen Meja Sebut Harga boleh disemak bermula pada **08 Ogos 2025 (Jumaat)** pada waktu pejabat di Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) - Bahagian Khidmat Pengurusan. Sebarang pertanyaan boleh menghubungi **016 - 229 0449 (Unit Perolehan Dan Aset)**.

Dokumen Sebut Harga **hanya akan dijual kepada Syarikat yang hadir Lawatan Tapak melalui Sistem Tender Selangor iaitu di <https://tender.selangor.gov.my>.**

**Lawatan Tapak** hanya boleh dihadiri oleh **penama yang dinamakan** di dalam **Perakuan Pendaftaran Kontraktor (PPK)/ Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK) sahaja**. Untuk maksud ini, penama tersebut hendaklah **membawa DOKUMEN ASAL Kad Pengenalan, Sijil Perakuan Pendaftaran Kontraktor (SPPK), Sijil Perolehan Kerja Kerajaan (SPKK), Sijil Taraf Bumiputera (STB), Sijil Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM), Sijil Pematuhan Cukai (TCC) dan Berdaftar dengan UPEN Selangor** serta masih aktif dan tempoh sah laku syarikat masih berkuatkuasa semasa pembelian dokumen sebut harga. Sila bawa **satu salinan bagi setiap sijil tersebut (WAJIB)** semasa Lawatan Tapak Sebut Harga. **Sila Bawa Bersama Cop Syarikat (\*PENERIMAAN DOKUMEN SECARA DALAM TALIAN / MOBILE TIDAK TERPAKAI. SEBARANG RAYUAN TIDAK AKAN DILAYAN)**

Dokumen Sebut Harga hendaklah diserahkan secara **Hardcopy** yang telah lengkap diisi hendaklah **dimasukkan ke dalam sampul surat berlakri yang menyatakan tajuk kerja serta nombor Sebut Harga berkenaan pada sebelah atas kiri sampul** dan dimasukkan ke dalam Peti Sebut Harga **seperti waktu dan tarikh yang ditetapkan diatas kepada:**

**Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor  
Tingkat 5, Podium Utara  
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah  
40503 SHAH ALAM  
Selangor Darul Ehsan**

Dokumen Sebut Harga yang lewat diterima dari tarikh dan masa yang ditetapkan tidak akan dipertimbangkan.

Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau mana-mana tawaran Sebut Harga.

Sebarang pindaan kepada tarikh-tarikh yang telah ditetapkan di dalam iklan ini adalah tertakluk kepada arahan-arahan oleh pihak Kerajaan Malaysia yang sedang berkuat kuasa dari masa ke semasa.

Kenyataan Sebut Harga ini juga boleh dirujuk melalui Laman Sesawang Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor iaitu <http://lphs.selangor.gov.my> dan Sistem Tender Selangor <https://tender.selangor.gov.my>.

**Tarikh: 08 Ogos 2025**